



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Obec Kostomlaty nad Labem

Se sídlem : Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
IČ : 00239283
Zastoupená : Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu : 504364369/0800
Telefon: : 734 202 166, e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz
(dále jen "budoucí povinný")

OnlineNET s.r.o.

Se sídlem : Zbožíčko 51, 289 25
IČ: : 05842191
Zapsána : C 271793 vedená u Městského soudu v Praze
Jednatel : Františkem Novákem, jednatelem
Bankovní spojení : FIO Bank
Č. účtu : 2401174799/2010
Telefon : 774 054 444, email: Info@onlinenet.cz
(dále jen „ budoucí oprávněný")

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného na níže uvedeném pozemku povinného provést stavbu „**Rozšíření SEK**“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Šebkem ČKAIT 0013545 a L.Švermou, se Za poštou 904/11, 100 00 Praha, kterou jsou dotčeny níže uvedené pozemky (dále jen „**stavba** ") a povinnost budoucího povinného toto právo strpět.

II.

Nemovitosti, na něž se budoucí služebnost vztahuje

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitosti:

Katastrální území Hronětice (648353) – pozemek p. č. 316/115, 316/134, 272/9, 272/7, 272/6, 272/22, 345, 343, 342/1, 341/5, 463, 279/11, 349/6, 327/4, 320, 565, 324/1, 325, 322, 319, 306/12, 444.

Katastrální území Zbožíčko (791687) č.221/10, 302/16, 245/51

OnlineNet s.r.o.

Zbožíčko 51, 289 25 Praha

IČ: 05842191

Katastrální území Lány u Kostomlat (670634) č.410/2, 302/29, 393/3, 300/2, 299/46, 390/4, 285/24, 395/23, 313/25, 313/8, 314/1, 314/2, 358/14, 315/24, 399, 317/4, 400/1, 326/2, 325, 323, 358/5, 358/2, 395/20, 257/2, 258/1, 324, 330, 3

Katastrální území Kostomlaty nad Labem (670626) č.1020/2, 905/24, 905/111, 382/3, 905/99, 906/4, 1019/4, 894/45, 894/46, 1010/15, 1010/8, 694/2, 952/2, 693/3, 695, 499/5, 495/4, 982, 693/2, 693/1, 699, 698/3, 698/2, 698/1, 646/1, 700, 692/1, 692/2, 691/3, 979/1, 836/50, 959/15, 763/2, 761/1, 763/29, 690/1, 978, 977/1, 689/1, 689/2, 974/1, 688, 974/3, 941/1, 217/10, 217/8, 970, 971, 196/4, 217/16, 957/20, 957/13, 141/17, 686/2, 686/1, 969, 967, 683/1, 968, 684/1, 682/2, 965, 964/1, 963, 942/2, 28/1.

Vše vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
(dále jen „**dotčené pozemky**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

III. Obsah služebnosti

1. Obsah služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného spočívá v právu na dotčeném pozemku postavit, provozovat a udržovat stavbu ve vlastnictví budoucího oprávněného a současně v právu vstupu a vjezdu budoucího oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu a v povinnosti budoucího povinného toto právo strpět, a dále v povinnostech budoucího oprávněného specifikovaných v čl. V. této smlouvy (dále také „**služebnost**“).
2. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na dotčeném pozemku pro účely územního a stavebního řízení za podmínek stanovených v této smlouvě. Stavba bude na dotčeném pozemku zřízena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem v řízení, jichž je Budoucí povinný účastníkem. Přesné vyznačení rozsahu služebnosti bude dokumentováno po dokončení stavby geometrickým plánem.
3. Bude-li Budoucí povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly stavbu ohrozit, je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany s Budoucím oprávněným.
4. Služebnost přechází s převodem vlastnictví stavby na nového nabyvatele, případně na právní nástupce Budoucího oprávněného.
5. Povinnost strpět právo Budoucího oprávněného přechází na případného dalšího vlastníka dotčeného pozemku či jeho právního nástupce i na všechny jejich uživatele.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz práva služebnosti z katastru nemovitostí.

IV. Termín uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů od dokončení stavby, resp. po jejím zaměření, avšak před kolaudací uzavřou mezi sebou za podmínek stanovených touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti. Výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a doklady s tímto související předloží ve stanovené lhůtě Budoucí oprávněný.

V. Povinnosti oprávněného při zřízení a provozu stavby

1. Při provádění stavby je Budoucí oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených územním rozhodnutím i požadavky Budoucího povinného, které mu byly písemně sděleny.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu povinnému při provádění prací každý vstup do/na dotčený pozemek, šetřit co nejvíce práva a majetek Budoucího povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je Budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen provést, provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému či uživateli dotčeného pozemku škody na jeho majetku způsobené při zřizování a provozu stavby. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti Budoucí oprávněného, či jím pověřených osob, Budoucí oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
5. Budoucí oprávněný oznámí vstup na dotčený pozemek Budoucímu povinného nejméně 5 dnů předem písemným nebo ústním oznámením.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby bez zbytečného prodlení nechat zhotovit geometrické plány zaměřující rozsah služebnosti, včetně případného ochranného pásma a ve dvou vyhotovením je předat budoucímu povinnému spolu s dokumentací skutečného provedení v papírové i elektronické podobě.

VI.

Výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva vyplývajícího ze služebnosti

1. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených pozemků Věcným břemenem činí **8074 bm kabelového vedení optické sítě** a nepřesáhne rozsah stanovený ve specifikaci pozemků dotčených stavbou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku výstavby optické sítě a zřízení Věcného břemene bude Budoucímu povinnému na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **433 910,- Kč + DPH v zákonné výši.**

3. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, oceněním služebnosti a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucím povinnému nepřísluší.
5. Úhrada bude Budoucím oprávněným provedena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na číslo účtu 504364369/0800, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným a doručené Budoucím oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí podá jménem obou smluvních stran Budoucí oprávněný. Náklady na vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti a správní poplatek uhradí Budoucí oprávněný.

VIII.

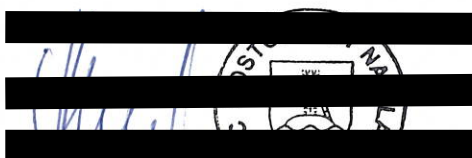
Závěrečná ustanovení

1. Účinností této smlouvy vzniká Budoucím oprávněnému právo provést práce ke zřízení stavby specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Pokud Budoucí povinný dotčený pozemek pronajme atd., oznámí tuto skutečnost Budoucí oprávněnému.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Budoucí povinný jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s tím, aby na částech dotčeného pozemku byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy. Tato smlouva slouží v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, taktéž jako podklad pro vydání územního rozhodnutí (resp. územního souhlasu) a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčeném pozemku.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud dotčený pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucím povinnému.
6. Pokud by vyšlo dodatečně najevo, že některá z ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, nezpůsobuje to neplatnost celé smlouvy, ale strany nahradí takovéto vadné ustanovení smlouvy jiným správným zněním sledujícím stejný účel.
7. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
9. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Přílohou č.1 smlouvy je specifikace pozemků dotčených stavbou a předpokládaná délka věcných břemen, přílohou č.2 přehledová mapky uložení hlavních tras optických kabelů.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 110/2021 dne 9.9.2021

V Kostomlatech nad Labem dne: 14.9.2021

Za Budoucího povinného:



Ing. Romana Hradilová
Starostka obce

Za Budoucího oprávněného:



František Novák
jednatel Onlinenet s.r.o.

Číslo pozemku	Typ pozemku	Metry	Cena
Katastrální území Zbožíčko			
221/10	Mimo obec tráva	77	1540
302/16	Mimo obec tráva	12	240
245/51	Mimo obec tráva	160	3200
Katastrální území Hronětice			
316/115	Mimo obec tráva	180	3600
316/134	Silnice	22	3300
272/9	Mimo obec tráva	4	80
272/7	Mimo obec tráva	36	720
272/6	Mimo obec tráva	180	3600
272/22	Mimo obec tráva	285	5700
345	Tráva v obci	335	16750
343	Tráva v obci	100	5000
342/1	Tráva v obci	65	3250
341/5	Tráva v obci	262	13100
463	Mimo obec tráva	445	8900
279/11	Mimo obec tráva	300	6000
349/6	Mimo obec tráva	62	1240
327/4	Mimo obec tráva	454	9080
320	Silnice	23	3450
565	Tráva v obci	48	2400
324/1	Tráva v obci	273	13650
324/1	Chodník	25	3750
325	Tráva v obci	300	15000
322	Tráva v obci	284	14200
319	Tráva v obci	200	10000
319	Mimo obec tráva	200	4000
306/12	Mimo obec tráva	3	60
444	Mimo obec tráva	427	8540
Katastrální území Lány u Kostomlat			
410/2	Mimo obec tráva	4	80
302/29	Mimo obec tráva	440	8800
393/3	Mimo obec tráva	4	80
300/2	Mimo obec tráva	62	1240
299/46	Mimo obec tráva	373	7460
390/4	Mimo obec tráva	2	40
285/24	Mimo obec tráva	312	6240
395/23	Mimo obec tráva	167	3340
313/25	Mimo obec tráva	216	4320
313/8	Mimo obec tráva	11	220
314/1	Mimo obec tráva	1	20
314/2	Mimo obec tráva	1	20
358/14	Silnice	2	300
315/24	Mimo obec tráva	188	3760
399	Mimo obec tráva	3	60
317/4	Mimo obec tráva	53	1060
400/1	Mimo obec tráva	3	60
326/2	Mimo obec tráva	50	1000
325	Mimo obec tráva	24	480

OnlineNet s.r.o.

269 25 Správy

IA 058/2007

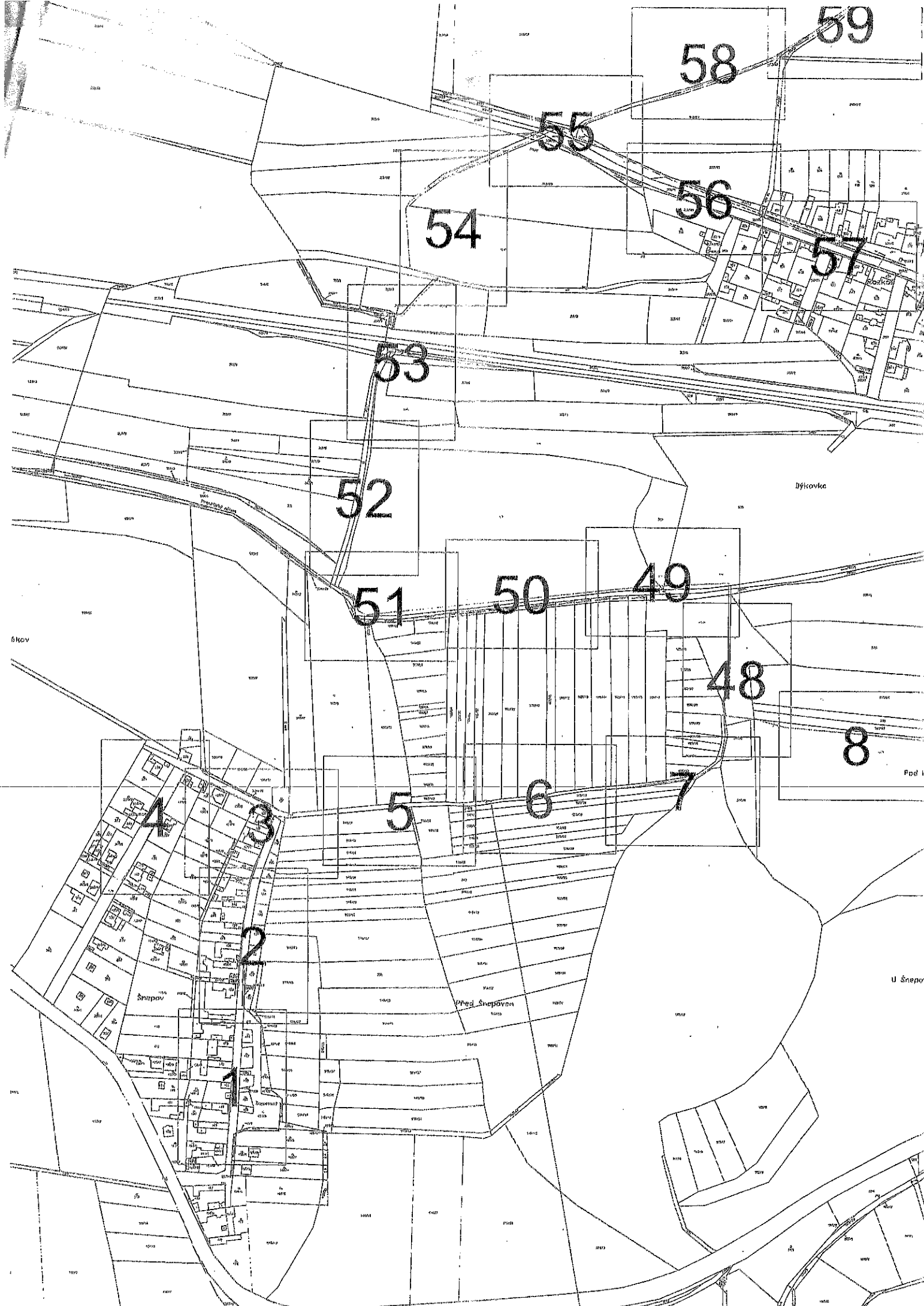
tel.: 715 211 611

323	Mimo obec tráva	300	6000
358/5	Mimo obec tráva	80	1600
358/2	Mimo obec tráva	103	2060
395/20	Mimo obec tráva	3	60
257/2	Tráva v obci	150	7500
258/1	Tráva v obci	130	6500
324	Mimo obec tráva	2	40
330	Mimo obec tráva	20	400
3	Mimo obec tráva	100	2000
Katastrální území Kostomlaty nad Labem			
1020/2	Mimo obec tráva	3	60
905/24	Mimo obec tráva	100	2000
905/111	Mimo obec tráva	260	5200
382/3	Mimo obec tráva	243	4860
905/99	Mimo obec tráva	339	6780
906/4	Mimo obec tráva	60	1200
1019/4	Mimo obec tráva	12	240
894/45	Mimo obec tráva	5	100
894/46	Mimo obec tráva	387	7740
1010/15	Tráva v obci	184	9200
1010/8	Tráva v obci	50	2500
694/2	Tráva v obci	20	1000
952/2	Tráva v obci	96	4800
693/3	Tráva v obci	314	15700
695	Tráva v obci	400	20000
499/5	Tráva v obci	25	1250
495/4	Chodník	124	18600
982	Chodník	60	9000
693/2	Tráva v obci	185	9250
693/1	Tráva v obci	62	3100
699	Tráva v obci	66	3300
698/3	Tráva v obci	55	2750
698/2	Tráva v obci	30	80
698/1	Tráva v obci	81	4050
646/1	Tráva v obci	173	8650
700	Tráva v obci	20	1000
692/1	Tráva v obci	110	5500
692/2	Tráva v obci	90	4500
691/3	Tráva v obci	30	1500
979/1	Tráva v obci	280	14000
836/50	Tráva v obci	400	20000
959/15	Tráva v obci	150	7500
763/2	Chodník	140	21000
761/1	Tráva v obci	375	18750
763/29	Tráva v obci	20	1000
690/1	Tráva v obci	336	16800
978	Tráva v obci	172	8600
977/1	Tráva v obci	200	10000
689/1	Tráva v obci	130	6500
689/2	Tráva v obci	195	9750

974/1	Chodník	260	39000
688	Tráva v obci	70	3500
974/3	Chodník	49	7350
941/1	Tráva v obci	240	12000
217/10	Silnice	5	750
217/8	Tráva v obci	20	1000
970	Tráva v obci	95	4750
971	Tráva v obci	80	4000
196/4	Tráva v obci	48	2400
217/16	Tráva v obci	150	7500
957/20	Tráva v obci	90	4500
957/20	Silnice	5	750
957/13	Silnice	10	1500
141/17	Tráva v obci	156	7800
686/2	Tráva v obci	45	2250
686/1	Tráva v obci	70	3500
686/1	Silnice	5	750
969	Silnice	6	900
967	Tráva v obci	108	5400
683/1	Tráva v obci	75	3750
968	Silnice	10	1500
684/1	Tráva v obci	3	150
682/2	Chodník	50	7500
965	Tráva v obci	100	5000
964/1	Tráva v obci	212	10600
963	Tráva v obci	70	3500
942/2	Tráva v obci	40	2000
942/2	Silnice	15	2250
28/1	Tráva v obci	5	250
Celkem bm		8074 m	
Celkem			433 910,00 Kč

Tráva mimo obec 20Kč/metr
Tráva v obci 50Kč/metr
Chodník + silnice 150Kč/metr

OnlineNet s.r.o.
IČ: 05942191
tel.: 775 277 611



59

58

55

54

56

57

53

52

51

50

49

48

8

5

6

7

4

3

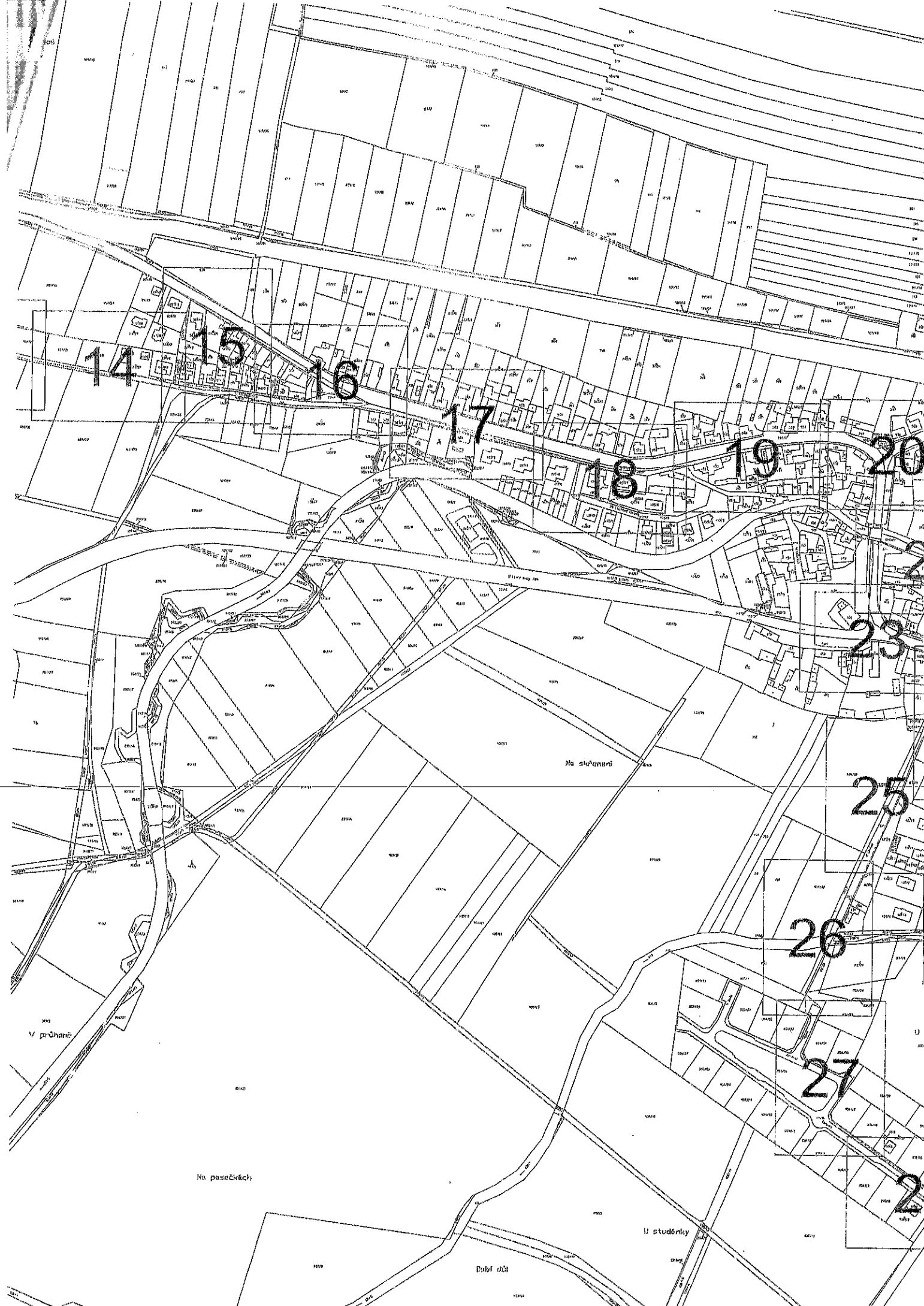
2

1

Škop

Dřkovicke

U Šnepovi



14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

25

26

27

28

Na stužaně

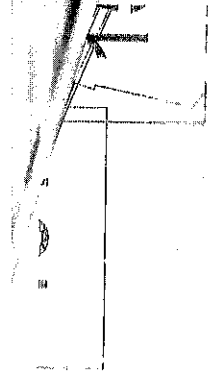
Na pasečkách

V prouhaně

U studánky

Babí důl





U skedy

U skedy

88

87

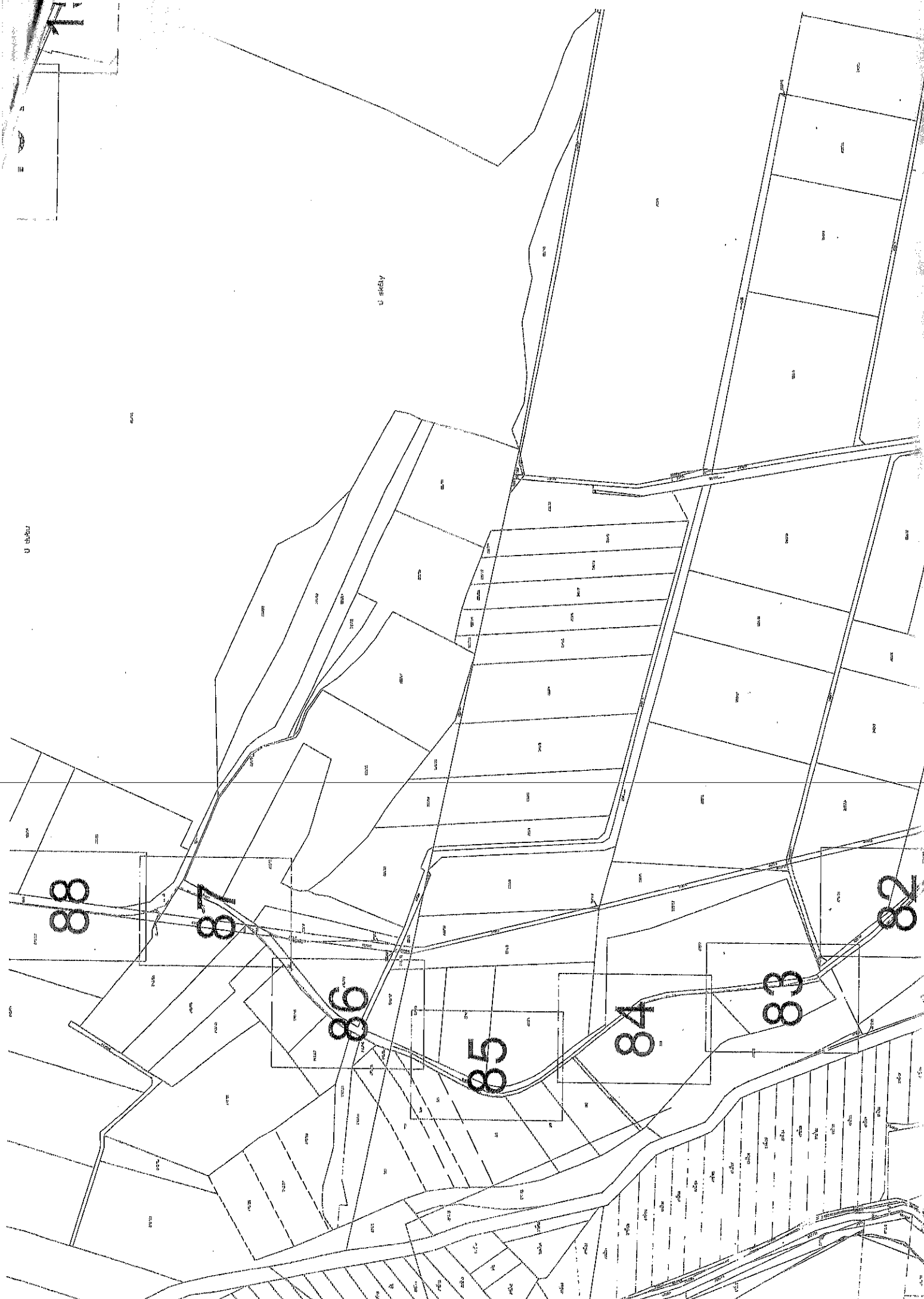
86

85

84

83

82



za Křivčovic

9

150

151

152

153

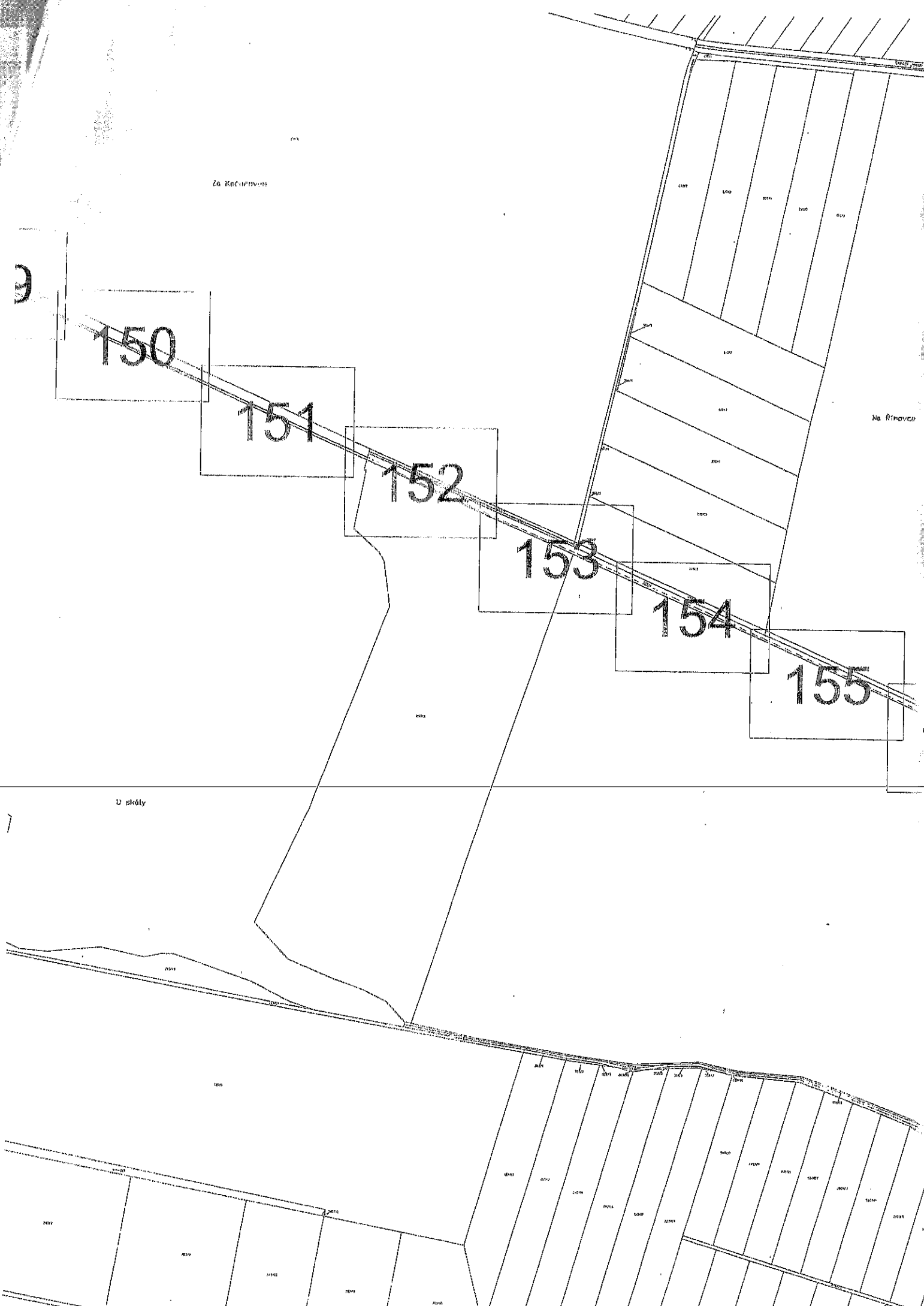
154

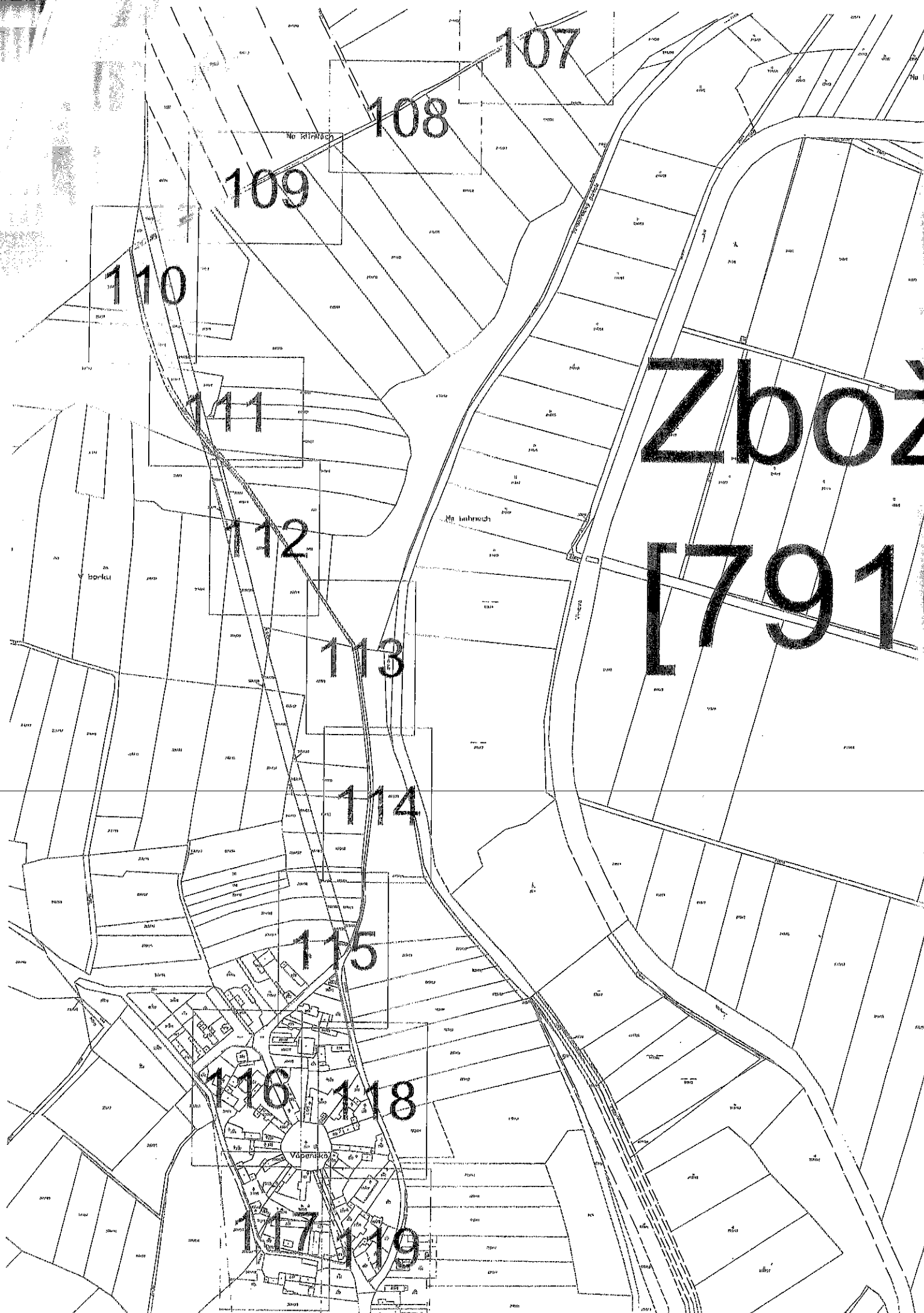
155

Na Řinově

U skály

7





107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

118

117

119

Zbož

[791